

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

19.10.2018 г.

Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Песчанокопского района (конференц-зал) по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4.

Дата и время проведения публичных слушаний – 19 октября 2018 года, 17-00 часов.

Организатор публичных слушаний – Администрация Песчанокопского района.

Комиссия в составе:

Митина Е.В. -	начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, главный архитектор Песчанокопского района, заместитель председателя комиссии;
Музалева А. С.	начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района
Гривцов А. В. -	начальник отдела по вопросам муниципального хозяйства;
Гривцова О. Ф. -	начальник сектора по правовой работе;
Юзикеева О.В.	Специалист 1 категории сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии
Острогорский А.В.	Глава Администрации Песчанокопского сельского поселения

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Настоящие изменения в действующий Генеральный план МО Песчанокопское сельское поселение касаются локальной территории земельного участка, площадью 5,43 га, расположенного у восточной границы населенного пункта между ул. Калинина, ул. Энгельса и автодорогой Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь».

Оповещение о проведении публичных слушаний:

Дата «26» сентября 2018 г.,

источник опубликования: Муниципальный вестник «Район

официальный» №22 от 26.09.2018г.,
официальный сайт Администрации Песчанокского района
информационные системы
<http://peschanrn.donland.ru/Default.aspx?pageid=153490>.
(адрес)

информационный стенд:

в здании Администрации Песчанокского района, кабинет 21 по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4.

Срок проведения публичных слушаний: с «26» сентября 2018г. по «26» октября 2018г.

Экспозиция проекта: проект внесения изменений в Генеральный план Песчанокского сельского поселения Песчанокского района Ростовской области

Период проведения экспозиции:

с «25» сентября 2018г. по «26 » октября 2018 г.

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4.

Консультирование посетителей экспозиции: График работы экспозиции и проведения консультирования посетителей – рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Песчанокского района (конференц-зал) по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4.

Представитель организатора публичных слушаний: Митина Е.В. - начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, главный архитектор Песчанокского района, заместитель председателя комиссии;

Представитель разработчика проекта: Прохоров Андрей Юрьевич – руководитель рабочей группы ООО «НПО «ЮРГЦ».

Приглашенные:

Жители, руководители организаций и предприятий Песчанокского сельского поселения - 19 человек.

Повестка дня:

1. Настоящие изменения в действующий Генеральный план МО Песчанокское сельское поселение касаются локальной территории земельного участка, площадью 5,43 га, расположенного у восточной границы населенного пункта между ул. Калинина, ул. Энгельса и автодорогой Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь».

В действующем генеральном плане рассматриваемая территория отображена в границах функциональной зоны промышленных предприятий V класса.

В целях более эффективного использования земельных участков на территории населенного пункта, создания новых рабочих мест и повышения поступления налоговых отчислений в бюджеты различного уровня вышеуказанный земельный участок исключается из функциональной зоны промышленных предприятий V класса и включается в границы функциональной зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Изменение функциональной зоны влечет за собой отмену санитарно-защитной зоны от проектной территории промышленных

предприятий. Соответственно, использование территорий в этой части села становится более однородным и обозначенные земли включаются в активный хозяйственный оборот.

Использование территорий в этой части села становится более однородным, устраняется санитарно-защитная зона, возможные конфликты интересов отдельных хозяйствующих субъектов на обозначенной территории, земли включаются в активный хозяйственный оборот, что имеет важное значение для МО Песчанокоского СП и с. Песчанокоское, имеющего статус районного центра.

В целях предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается перевести вышеуказанный земельный участок из зоны промышленных предприятий в зону объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Изменения отражены на схеме «Схема генерального плана с. Песчанокоское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории. М 1:5 000».

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с «26» сентября 2018 г. по «15» октября 2018 г.

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Поступившие предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Проголосовали за согласование данного проекта внесения изменений в Генеральный план Песчанокоского сельского поселения Песчанокоского района Ростовской области.

За — единогласно.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: листы регистрации на 4-х л.
2. Журнал регистрации посетителей экспозиции на 1л.
3. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (отсутствуют).

Начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Администрации района,
заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии




Е. В. Митина

О.В. Юзикеева