*.*

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Администрация Песчанокопского сельского поселения, являющаяся организатором торгов, место нахождения, почтовый адрес: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, д. 94, адрес электронной почты: sp30322@donpac.ru номер контактного телефона: 8 (86373) 9-66-45 сообщает, что на основании Постановления Главы Песчанокопского сельского поселения от 08.07.2016 года № 291 «О назначении аукциона по продаже права аренды на земельные участки»в10 ч. 00 мин. **12.08.2016 г.** в здании Администрации Песчанокопского сельского поселения (ул. Ленина, 94, зал заседаний) состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права аренды имущество по следующим лотам:

**Лот № 1:** земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. им. М.И. Выллерова, № 24 площадью 900 кв.м., кадастровый номер 61:30:0600004:5553, разрешенное использование – жилые дома блокированной застройки. Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 9 000 (девять тысяч) рублей в год, 750 (семьсот пятьдесят) рублей в месяц, сумма задатка 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей. Срок аренды 5 (пять) лет.

**Лот № 2:** земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. им. М.И. Выллерова, № 26 площадью 900 кв.м., кадастровый номер 61:30:0600004:5552, разрешенное использование – жилые дома блокированной застройки. Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 9 000 (девять тысяч) рублей в год, 750 (семьсот пятьдесят) рублей в месяц, сумма задатка 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей. Срок аренды 5 (пять) лет.

 **Лот № 3:** земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. им. М.И. Выллерова, № 28 площадью 900 кв.м., кадастровый номер 61:30:0600004:5551, разрешенное использование – жилые дома блокированной застройки. Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 9 000 (девять тысяч) рублей в год, 750 (семьсот пятьдесят) рублей в месяц, сумма задатка 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей. Срок аренды 5 (пять) лет.

 **Лот № 4**: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Лермонтова, № 59-а площадью 1340 кв.м., кадастровый номер 61:30:0010119:209, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей в год, 1 116,67 (одна тысяча сто шестнадцать руб. шестьдесят семь коп.) рублей в месяц, сумма задатка 2 680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона 402 (четыреста два) рубля. Срок аренды 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе по форме с необходимыми документами, оплатить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

 Задаток перечисляется на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

 **-** УФК по Ростовской области (Администрация Песчанокопского сельского поселения, л/с 05583150720)

ИНН 6127011149

КПП 612701001

БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону

р/сч 40302810160153000778

КБК 95100000000000000510

ОКТМО 60644455

 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, № 94, в рабочие дни с 9 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м., с 08.07.2016 года по 08.08.2016 года включительно. Для участия в аукционе необходимо представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копия доверенности (для юр.лиц)

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, № 94, 09.08.2016 года в 10.00 часов. Подведение итогов торгов – 12.08.2016 года в 12.30 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, № 94.

Порядок проведения аукциона по продаже права аренды на земельные участки, находящиеся в собственности поселений и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется следующим образом:

1. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды.
3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
4. При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, 94.

 Торги признаются несостоявшимися, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Осмотр земельных участков на местности проводится самостоятельно в любое время.

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) и проект договора аренды земельного участка (приложение 2) опубликованы и размещены на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном Интернет-сайте Администрации Песчанокопского сельского поселения и в районной газете «Колос»,

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона при выявлении случаев, предусмотренных законодательством. В течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному, принявшему участие в аукционе, участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в Администрацию Песчанокопского сельского поселения. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Песчанокопского сельского поселения направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона. В свою очередь, организатор торгов предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплаченные задатки возвращаются.

 Документацию, касающуюся аукциона, и дополнительную информацию можно получить в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов с 08.07.2016 года по 08.08.2016 года (включительно) в секторе имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, д. 94 или по телефону: 8(86373) 9-66-45

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ознакомившись, с условиями аукциона я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данном аукционе в соответствии, с моим обязательством прилагаемом к настоящей заявке.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 5 дней с момента подписания протокола произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

4. С правилами проведения аукциона ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6.Обязуюсь в случае моей победы на аукционе соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта аукциона, что подтверждено прилагаемым письменным обязательством.

7. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование участника аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица, номер доверенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись ф.и.о.

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация Песчанокопского сельского поселения.

Принято: Сектор имущественных и земельных отношений Администрации

Песчанокопского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись ф.и.о

**Обязательство**

**участника аукциона на право аренды земельного участка**

# От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

( № паспорта, серии, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

Обязуюсь, что в случае моей победы на аукционе на право аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., что арендная плата (конечное предложение о размере годовой арендной платы, определенное по итогам аукциона) будет уплачена мною в полном объеме в течение трех рабочих дней от даты проведения аукциона. В последующие годы размер годовой арендной платы будет вносится равными частями в срок, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в сумме, определенной в результате проведенного аукциона, а также всех расходов по подготовке документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. должность и № доверенности, если подпись от имени юридического лица)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Приложение 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с. Песчанокопское "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

На основании Постановления Администрации Песчанокопского сельского поселения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О признании победителем аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по продаже права аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Муниципальное образование «Песчанокопское сельское поселение», в лице Главы Песчанокопского сельского поселения, действующего на основании Устава Муниципального образование «Песчанокопское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., целевое использование.

2. Срок Договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_ лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_рублей \_\_\_копеек)

3.2. Сумма ежеквартальных платежей составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_рублей \_\_\_копеек)

 3. 3 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет УФК по РО (Минимущество по РО) № 40101810400000010002

Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК: 046015001 ИНН: 6163021632 КПП 616301001 ОКТМО 60 644 455

Код бюджетной классификации: 81511105013100000120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи (приложение № 1) Участка.

3.5.Размер арендной платы за использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомлений к договору в одностороннем порядке.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, 94, ИНН 6127011149.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН 612701155954

10. Подписи Сторон

 Арендодатель:

 Глава Песчанокопского

 сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Алисов

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Песчанокопское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Песчанокопского сельского поселения, в лице главы Песчанокопского сельского Ю.Г.Алисова, действующего на основании Устава Муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение», передает в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не обременен правами и претензиями третьих лиц и сервитутами.
2. Санитарно-эпидемиологическая обстановка удовлетворительная.
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не захломлен.
4. Рельеф местности – равнинный

Глава Песчанокопского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г.Алисов

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о.главы Администрации

Песчанокопского

сельского поселения С.А.Нефедов

ИЗВЕЩЕНИЕ

О предоставлении в аренду земельного участка

 В соответствии со ст. 39.18. ЗК РФ Администрация Песчанокопского сельского поселения информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населённых пунктов:

 - с кадастровым номером 61:30:0010141:463, расположенный по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пл. Павших Борцов, № 14-б общей площадью 700 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства

 Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного

участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право

заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования и размещения

данного извещения в периодическом официальном печатном издании

Администрации Песчанокопского сельского поселения «Информационный

бюллетень» с 08.07.2016 года по 08.08.2016 года включительно.

Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе

в Администрацию Песчанокопского сельского поселения по адресу: 347 570

Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, № 94 по

рабочим дням с 9.00 до 18.00 (вторник – не приёмный день, перерыв с 13.00 до

14.00), телефон (8-86373) 9-66-45; 9-16-72

И.о.главы Администрации

Песчанокопского

сельского поселения С.А.Нефедов