

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕСЧАНОКОПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2019 №165 с.Песчанокопское

«Об утверждении Реестра муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://ivo.garant.ru/document?id=12054854&sub=0),

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.  Утвердить Перечень муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста экономики и прогнозирования.

Глава Администрации

Песчанокопского сельского поселения А.В.Острогорский

Постановление вносит:

главный специалист экономики

и прогнозирования

Приложение № 1

к постановлению Администрации

 Песчанокопского

сельского поселения

 от 26.06.2019 № 165

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества

Песчанокопского сельского поселения, предназначенного

для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

| №п/п | Адрес объекта | Наименованиеи адрес балансодержателя | Площадь (кв. м) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | с. Песчанокопское ул. Суворова, 2-б | Администрация Песчанокопского сельского поселения | 90,0 |
|  | с. Песчанокопское, ул. Суворова, д.19-ж | Администрация Песчанокопского сельского поселения | 84,3 |
|  | с. Песчанокопское,ул. Резенькова, д.1а | Администрация Песчанокопского сельского поселения | 157,4 |

 Приложение № 2

к постановлению

Администрации

 Песчанокопского сельского поселения

 от 26.06.2013 № 69

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного

опубликования Перечня муниципального имущества

Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности Песчанокопского сельского поселения и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется специалистом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Песчанокопского сельского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Специалист имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Песчанокопского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается Администрацией Песчанокопского сельского поселения.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная специалистом экономики и прогнозирования Администрации Песчанокопского сельского поселения, об отнесении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направляется специалисту имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского сельского поселения.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.